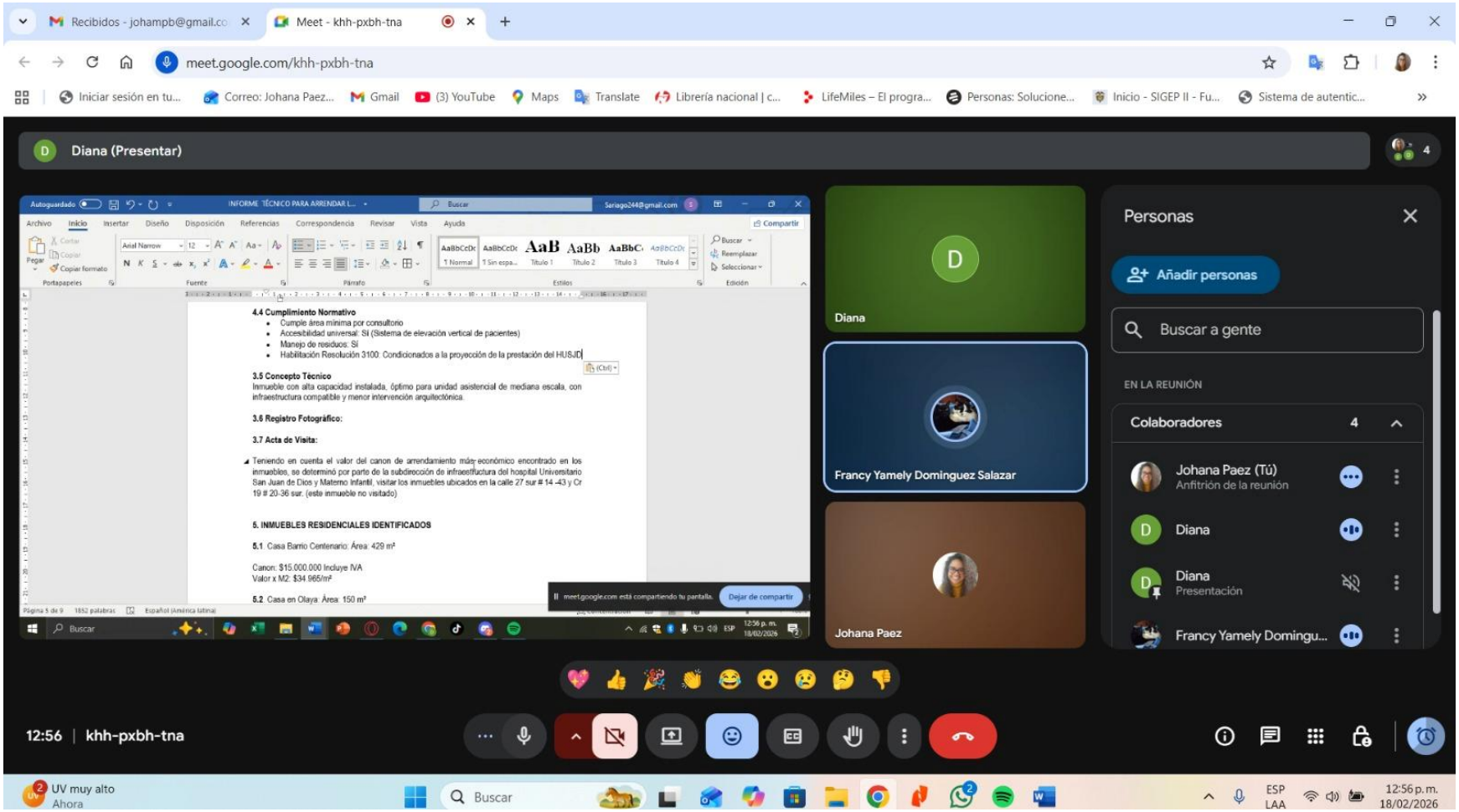
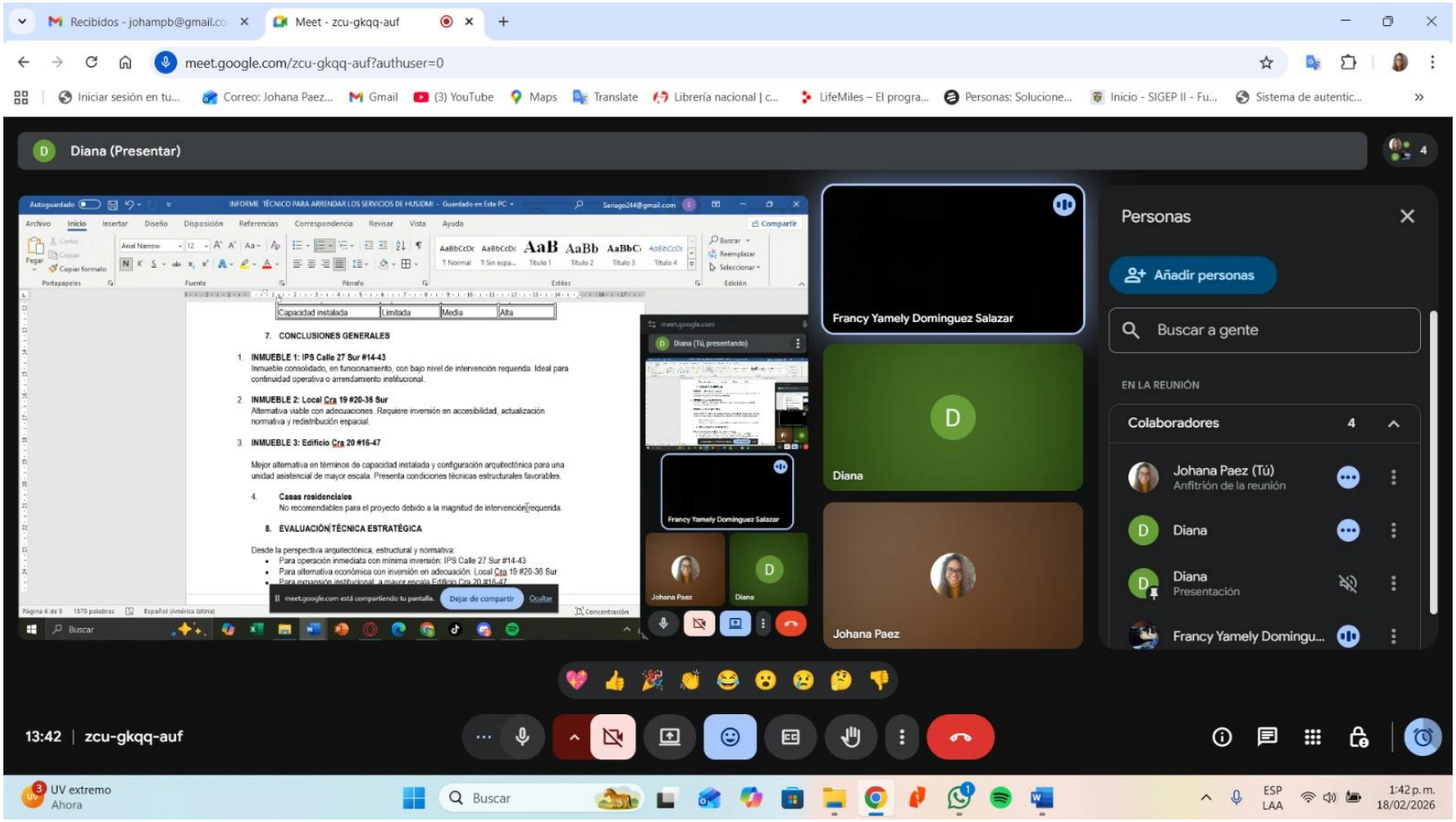
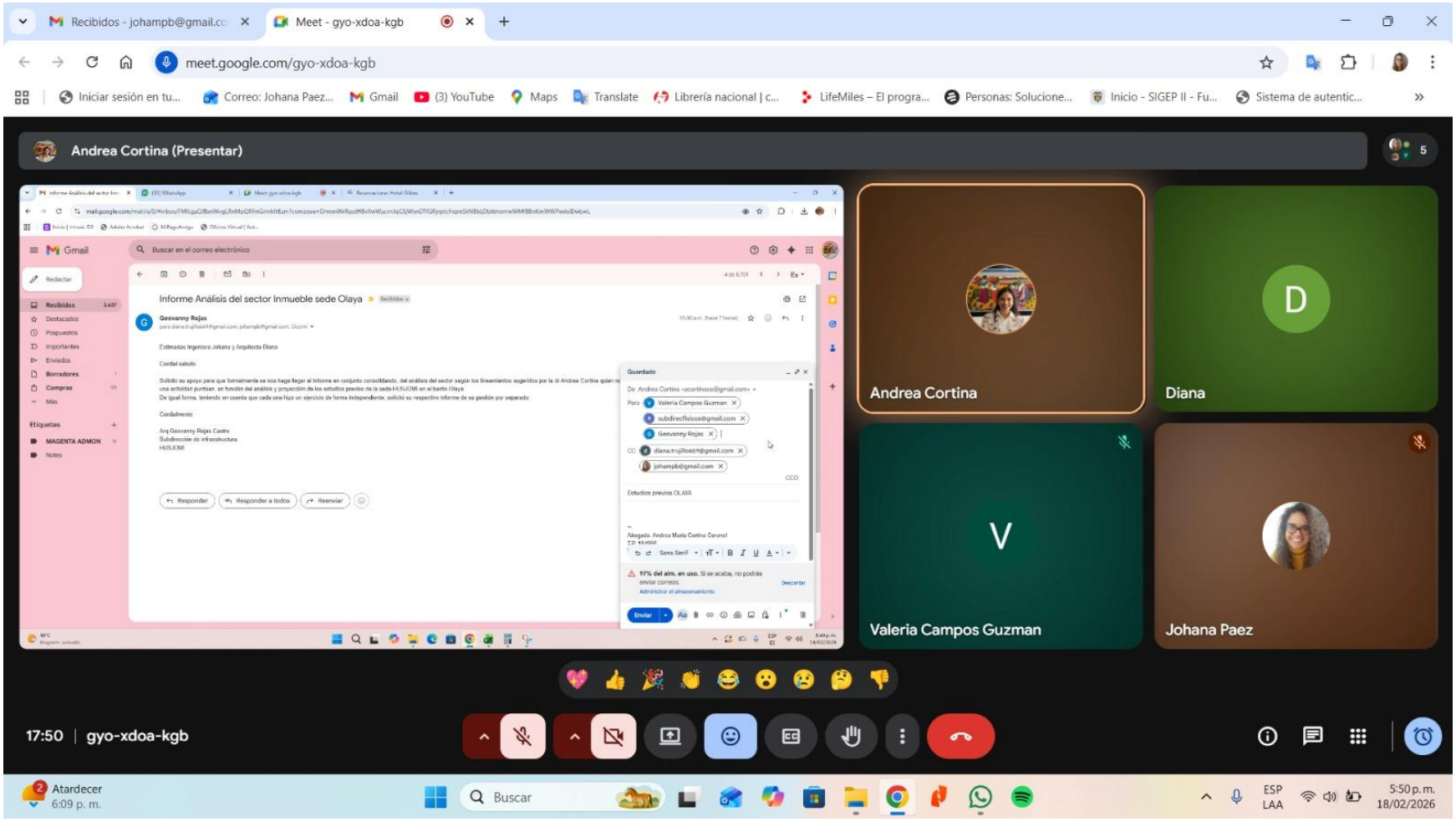
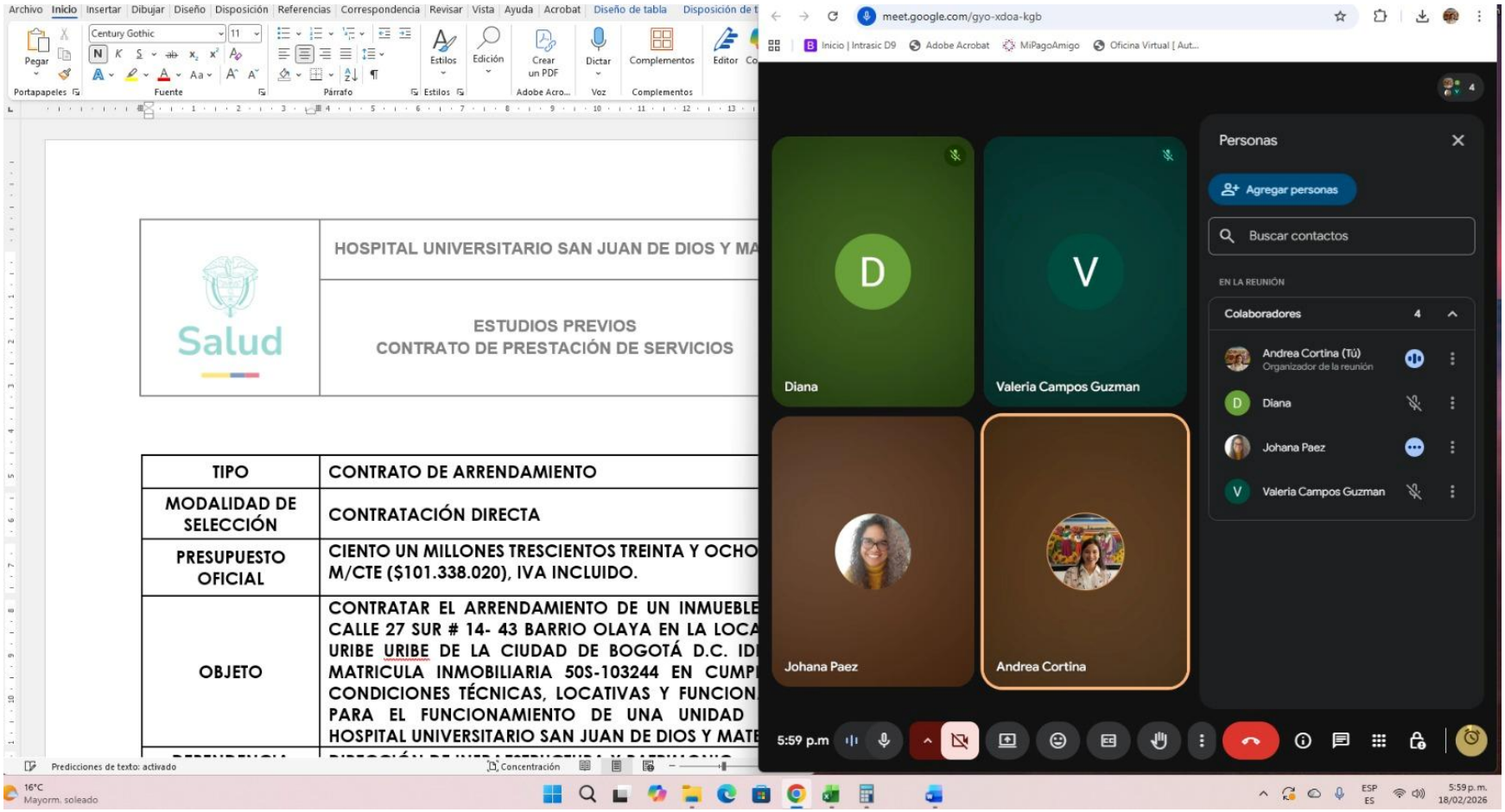

Recibidos - johampb@gmail.co
Meet - khh-pxbh-tna
meet.google.com/khh-pxbh-tna
Diana (Presentar)
4.4 Cumplimiento Normativo
Cumple área mínima por consultorio
Accesibilidad universal: SI (Sistema de elevación vertical de pacientes)
Manejo de residuos: SI
Habilitación Resolución 3100: Condicionados a la proyección de la prestación del HUSJD
3.5 Concepto Técnico
Inmueble con alta capacidad instalada, óptimo para unidad asistencial de mediana escala, con infraestructura compatible y menor intervención arquitectónica.
3.6 Registro Fotográfico:
3.7 Acta de Visita:
Teniendo en cuenta el valor del canon de arrendamiento más económico encontrado en los inmuebles, se determinó por parte de la subdirección de infraestructura del hospital Universitario San Juan de Dios y Materno Infantil, visitar los inmuebles ubicados en la calle 27 sur # 14 -43 y Cr 19 # 20-36 sur. (este inmueble no visitado)
5. INMUEBLES RESIDENCIALES IDENTIFICADOS
5.1 Casa Barrio Centenario: Área: 429 m²
Canon: $15.000.000 Incluye IVA
Valor x M2: $34.965/m²
5.2 Casa en Olaya: Área: 150 m²
meet.google.com está compartiendo tu pantalla.
Dejar de compartir
Diana
Francy Yamely Dominguez Salazar
Johana Paez
Personas
Añadir personas
Buscar a gente
EN LA REUNIÓN
Colaboradores 4
Johana Paez (Tú)
Anfitrión de la reunión
Diana
Diana
Presentación
Francy Yamely Domingu...
12:56 | khh-pxbh-tna
UV muy alto
Ahora
Buscar
ESP
LAA
12:56 p. m.
18/02/2026


Recibidos - johampb@gmail.co
Meet - zcu-gkqq-auf
meet.google.com/zcu-gkqq-auf?authuser=0
Diana (Presentar)
4
Capacidad instalada
Limitada
Media
Alta
7. CONCLUSIONES GENERALES
1. INMUEBLE 1: IPS Calle 27 Sur #14-43
Inmueble consolidado, en funcionamiento, con bajo nivel de intervención requerida. Ideal para continuidad operativa o arrendamiento institucional.
2. INMUEBLE 2: Local Cra 19 #20-36 Sur
Alternativa viable con adecuaciones. Requiere inversión en accesibilidad, actualización normativa y redistribución espacial.
3. INMUEBLE 3: Edificio Cra 20 #16-47
Mejor alternativa en términos de capacidad instalada y configuración arquitectónica para una unidad asistencial de mayor escala. Presenta condiciones técnicas estructurales favorables.
4. Casas residenciales
No recomendables para el proyecto debido a la magnitud de intervención requerida.
8. EVALUACIÓN TÉCNICA ESTRATÉGICA
Desde la perspectiva arquitectónica, estructural y normativa:
Para operación inmediata con mínima inversión: IPS Calle 27 Sur #14-43
Para alternativa económica con inversión en adecuación: Local Cra 19 #20-36 Sur
meet.google.com está compartiendo tu pantalla.
Dejar de compartir
Ocultar
Francy Yamely Dominguez Salazar
Diana
Johana Paez
Personas
Añadir personas
Buscar a gente
EN LA REUNIÓN
Colaboradores 4
Johana Paez (Tú)
Anfitrión de la reunión
Diana
Diana
Presentación
Francy Yamely Domingu...
13:42 | zcu-gkqq-auf
UV extremo
Ahora
Buscar
ESP
LAA
1:42 p. m.
18/02/2026


Recibidos - johampb@gmail.co
Meet - gyo-xdoa-kgb
meet.google.com/gyo-xdoa-kgb
Andrea Cortina (Presentar)
Informe Análisis del sector Inmueble sede Olaya
Andrea Cortina
Diana
Valeria Campos Guzman
Johana Paez
17:50 | gyo-xdoa-kgb
Atardecer
6:09 p. m.
Buscar
ESP
LAA
5:50 p. m.
18/02/2026


Archivo Inicio Insertar Dibujar Diseño Disposición Referencias Correspondencia Revisar Vista Ayuda Acrobat Diseño de tabla
Century Gothic
Pegar
Estilos
Edición
Crear un PDF
Dictar
Complementos
Editor
Portapapeles
Fuente
Párrafo
Adobe Acro...
Voz
Complementos
HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MA
Salud
ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
TIPO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
MODALIDAD DE SELECCIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA
PRESUPUESTO OFICIAL
CIENTO UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO
M/CTE ($101.338.020), IVA INCLUIDO.
OBJETO
CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE
CALLE 27 SUR # 14- 43 BARRIO OLAYA EN LA LOCA
URIBE URIBE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. ID
MATRICULA INMOBILIARIA 50S-103244 EN CUMP
CONDICIONES TÉCNICAS, LOCATIVAS Y FUNCION
PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA UNIDAD
HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATE
Predicciones de texto: activado
Concentración
meet.google.com/gyo-xdoa-kgb
Inicio | Intrasic D9
Adobe Acrobat
MiPagoAmigo
Oficina Virtual [Aut...
Diana
Valeria Campos Guzman
Johana Paez
Andrea Cortina
Personas
Agregar personas
Buscar contactos
EN LA REUNIÓN
Colaboradores 4
Andrea Cortina (Tú)
Organizador de la reunión
Diana
Johana Paez
Valeria Campos Guzman
5:59 p.m
16°C
Mayorm. soleado
ESP
ES
5:59 p.m.
18/02/2026